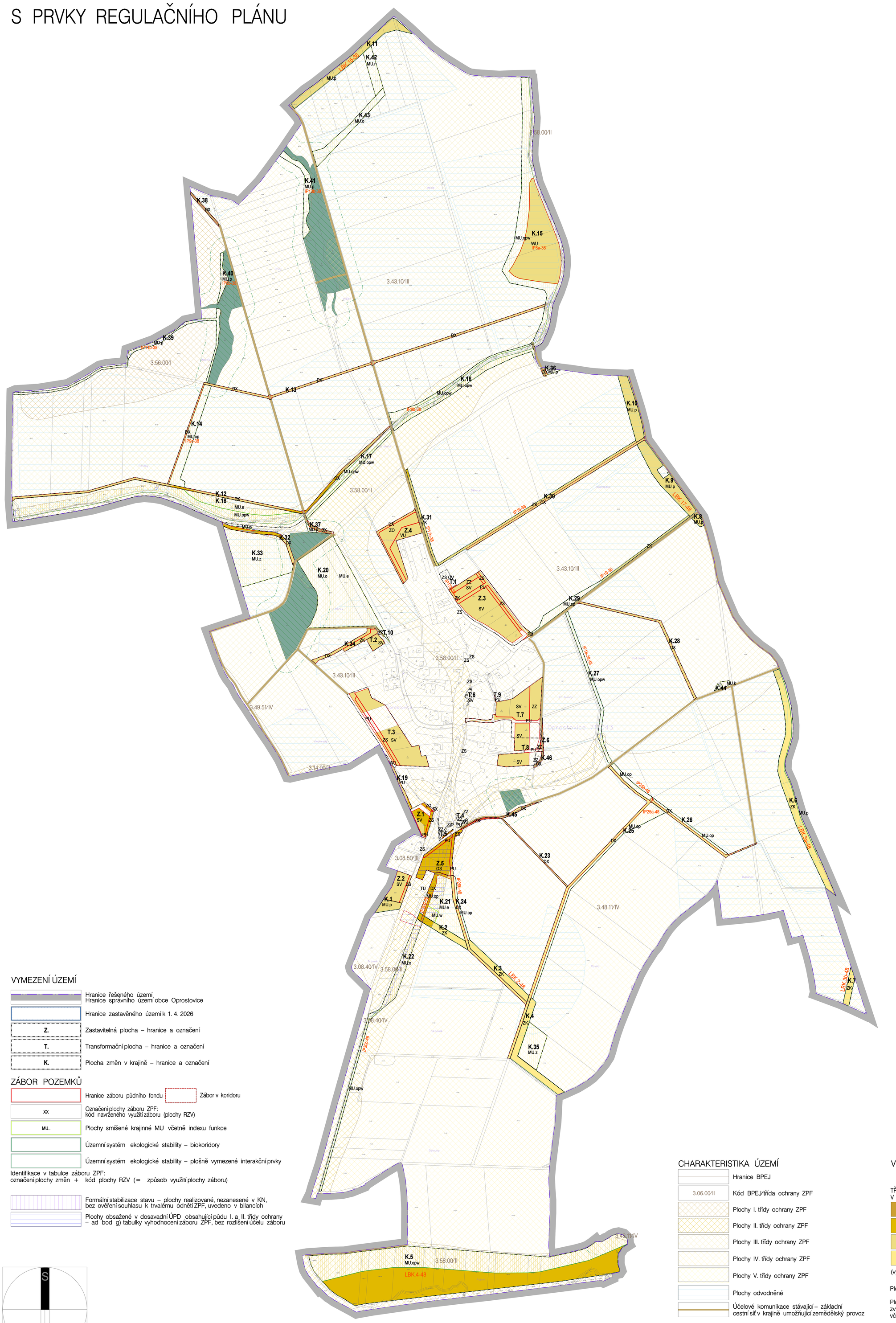
ÚZEMNÍ PLÁN OPROSTOVICE

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

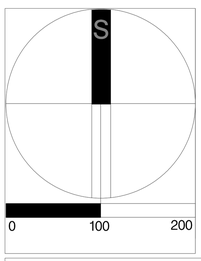
- Hranice řešeného území
  Hranice správního území obce Oprostovice
- Hranice zastavěného území k 1. 4. 2026
- **Z.** Zastavitelná plocha – hranice a označení
- **T.** Transformační plocha – hranice a označení
- **K.** Plocha změn v krajině – hranice a označení

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu
- Zábor v koridoru
- XX Označení plochy záboru ZPF:
  kód navrženého využití záboru (plochy RZV)
- MU.. Plochy smíšené krajinné MU včetně indexu funkce
- Územní systém ekologické stability – biokoridory
- Územní systém ekologické stability – plošně vymezené interakční prvky

Identifikace v tabulce záboru ZPF:
označení plochy změn + kód plochy RZV (= způsob využití plochy záboru)

- Formální stabilizace stavu – plochy realizované, nezanesené v KN, bez ověření souhlasu k trvalému odnětí ZPF, uvedeno v bilancích
- Plochy obsažené v dosavadní ÚPD obsahující půdu I. a II. třídy ochrany – ad bod g) tabulky vyhodnocení záboru ZPF, bez rozlišení účelu záboru



CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Hranice BPEJ
- 3.06.00/II Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy I. třídy ochrany ZPF
- Plochy II. třídy ochrany ZPF
- Plochy III. třídy ochrany ZPF
- Plochy IV. třídy ochrany ZPF
- Plochy V. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné
- Účelové komunikace stávající – základní cestní síť v krajině umožňující zemědělský provoz

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

TŘÍDY OCHRANY ZPF V PLOCHÁCH ZÁBORŮ ZPF	TŘÍDY OCHRANY ZPF V PLOCHÁCH MU..
I. třída	
II. třída	
III. třída	
IV. třída	

(vybarveny nebo šrafovány jsou jen pozemky ZPF)

Plochy MU.s indexy:

Plochy smíšené krajinné určené zejména pro revitalizaci krajiny – zvýšení ekologické a vodohospodářské stability, včetně části prvků ÚSES (biokoridorů, interakčních prvků):

– změna kultury ZPF (zejména zatravnění orné půdy) ve vymezené ploše nebo její části, včetně formální stabilizace významnějších porostů na orné půdě
– možnost budoucího vymezení záboru ZPF v části plochy např. pro:
  protierozní a revitalizační opatření,
  vodní plochy, mokřady, zeleň včetně pozemků ÚSES,
  zalesnění, doplnění cestní sítě – k řešení v rámci budoucí KPÚ,
  drobnou architekturu (sakrální, pro extenzivní rekreační využití krajiny).
  případně pro extenzivní zemědělské hospodaření, sad, pastvinu apod.
  s možností budoucího vymezení záboru ZPF
  pro stavby a zařízení pro zemědělství dle podmínek pro využití ploch MU.

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Pozemky určené k plnění funkce lesa
- Plocha do 30 m od okraje lesa, s podmíněným využíváním

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

Nenavrhuje se

- Lesní pozemky zahrnuté do ÚSES (jen interakční prvky)

DOTČENÍ POZEMKŮ DO 30 M OD OKRAJE LESA:

DX – doprava jiná – jednotlivé úseky cestní sítě v krajině

ÚZEMNÍ PLÁN OPROSTOVICE S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1: 5000

ČÍSLO VÝKRESU **II/3**

2021 POV PROGRAM OBNOVY VENKOVA OLOMOUCKÉHO KRAJE	OBJEDNATEL	OBEC OPROSTOVICE OPROSTOVICE 36 753 54 SOBĚCHLEBY	ZHOTOVITEL VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ČKA 01275 (UP) Litovelská 1349/2b, 779 00 OLOMOUC e-mail: moranova.sar@gmail.com	Autorizační razítko
			AUTORSKÝ KOLEKTIV		
Územní plán Oprostovice byl spolufinancován z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje	POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE OPROSTOVICE	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. HANA TOMAŠTÍKOVÁ, ČKA 01351 (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ALEŠ ZOBANÍK	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1200679 (ID00)	
			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ALEŠ ZOBANÍK, ČKAIT 1202023 (TV02)	
	SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP	ZASTUPITELSTVO OBCE OPROSTOVICE	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201117 (IT00)	
			ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ, ČKAIT 1200792 (TE03)	
			ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ	
ČÍSLO PARÉ	DATUM 06/2026	Č. ZAK. PR-06	SPOLUPRÁCE	LIBOR CHARVÁT	Podkladová data ©Český úřad zeměměřický a katastrální