Informace k pozemkovým úpravám v katastrálním území Oprostovice

Vážení vlastníci zemědělských pozemků v k.ú. Oprostovice,

rád bych Vám zaslal pár vět k pozemkovým úpravám a požádal Vás o zvážení, zda byste se připojili k žádosti, aby se pozemkové úpravy uskutečnily i na k.ú. Oprostovice.

Pozemkovými úpravami se pozemky scelují nebo rozdělují a uspořádává se k nim cestní síť. Dále se navrhují vodohospodářská a protierozní opatření, např. retenční nádrže, rybníky, tůně. Navrhují se prvky územního systému ekologické stability, jako jsou např. výsadba zeleně podél cest, výsadba remízků.

Aby pozemkový úřad zahájil komplexní pozemkovou úpravu (KoPÚ) jsou nezbytné žádosti od 50% vlastníků výměry zemědělské půdy v k.ú. Oprostovice. Celková výměra zemědělské půdy v k.ú. Oprostovice činí 243,54 ha.

Přínos pozemkových úprav pro vlastníka pozemků:

* upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy
* možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu
* úprava tvaru pozemků
* možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví
* zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest
* možnost užívání svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)
* lustrování pozemků (dohledání neznámých či zemřelých osob)

Přínos pozemkových úprav pro obec:

* převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce
* realizace prvků společných zařízení pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, jejich převedení do majetku obce
* snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí
* vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření
* zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků ÚSES, např. doprovodná zeleň kolem polních cest

Veškeré náklady spojené s pozemkovou úpravou, zadáním projektových dokumentací pro následné realizace včetně realizace jednotlivých prvků hradí stát prostřednictvím pozemkového úřadu.